

## EXPUNERE DE MOTIVE

În ultimii ani, noile construcții, în București în special, dar și în alte localități au respectat doar un principiu mercantil, ignorând cu desăvârșire orice concepție unitară de dezvoltare sau viziune de ansamblu pentru viitor.

Cazul mult mediatizat și, din păcate fără rezolvare al clădirii “Cathedral Plaza”, dar nu numai, a adus în discuție și a făcut evident faptul că legislația privind amenajarea teritoriului și urbanism trebuie regândită și modificată în esență.

Prezentul proiect de lege își propune să facă un prim pas în modificarea și îmbunătățirea reglementărilor în vigoare prin stipularea clară ca infracțiune a alterării principiilor fundamentale din planurile urbanistice generale prin elaborarea de planuri urbanistice zonale și de detaliu derogatorii de la acestea.

Aceasta nu înseamnă interzicerea planurilor urbanistice zonale și de detaliu, ci impunerea respectării prin acestea a planurilor urbanistice generale, dar mai mult, încearcă o responsabilizare a instituțiilor abilitate să realizeze planul urbanistic general, responsabilizare care să ia forma unui plan conceput cu luarea în calcul a termenului acestuia de valabilitate între 5 și 10 ani și care să impună în final o concepție unitară, vizionară și adaptată nevoilor societății actuale.

Inițiator

Senator Ungureanu Vasile Ioan Dănuț

